**招 标 文 件**

一、招标项目名称：汕头大学精神卫生中心住院综合楼项目固定资产投资项目节能报告编制、服务

二、招标项目编号：JWZW201704

三、招标内容：根据《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会令第44号）的规定为 汕头大学精神卫生中心住院综合楼项目 提供规范、科学、合理的固定资产投资项目节能报告的编制，并按招标人和相关部门的要求进行修改，满足招标人的管理和实施要求。固定资产投资项目节能报告必须最终通过有关部门的评审咨询并取得批复文件。

固定资产投资项目节能报告应包括以下内容（但不限于）：

1、建设项目分析评价依据；

2、项目建设方案的节能分析和比选，包括总平面布置、生产工艺、用能工艺、用能设备和能源计量器具等方面；

3、选取节能效果好、技术经济可行的节能技术和管理措施；

4、项目能源消费量、能源消费结构、能源效率等方面的分析；

5、对所在地完成能源消耗总量和强度目标、煤炭消费减量替代目标的影响等方面的分析评价。

其他要求：执行现行的法律法规规定。

四、投标文件内容要求

1、投标报价书；

最高限价：项目总造价暂定为18000.00万元，投标人根据招标工程情况与相关服务条件，执行国家发展改革委发布的《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）的规定中可行性研究报告收费标准结合市场价格进行报价，最高限价为7万元，投标人可在满足不超过上述限价的范围内自主报价。

2、服务及工期承诺；

3、法人授权委托书；

4、工程咨询资质证书、营业执照复印件；

5、至今顺利完成过2个（及以上）建设项目的固定资产投资项目节能报告编制工作的业绩证明材料（提供包括合同、节能报告主要页面）。

备注：

①使用币种为人民币。

②所报价格为全包价，本院不再支付其它费用，投标报价也不因建设项目概算造价及政策性因素的变化而调整。

五、招标文件格式要求：

1、招标文件正本一份，副本五份，封面应注明“正本”和“副本”，一旦正本和副本不符，以正本为准。

2、投标文件均须密封，封面（邮寄投标文件的，在邮件封面上）应标明投标单位、投标项目名称及联系方式。

六、标书送达时间及地点：

1、标书送达截止时间：2017年5月4日11:00前。

2、标书送达地点：汕头市泰山北路万吉片区汕头大学精神卫生中心

联系电话：**0754-82902776** 邮政编码：515065

联系人：朱先生

七、合同款支付方式

固定资产投资项目节能报告编制完成，通过有关部门的评审咨询并最终取得发改局的批复文件，全额支付合同款。

八、评标方法

本次招标采用公开招标的方式，对投标文件进行综合评比，最终决定中标单位。

九、其他事项

1、工期：合同签订之日起3天内由中标人提出需招标人配合事宜及提供资料明细；在招标人提供完整的资料后20天内完成固定资产投资项目节能报告的编制工作，60天内取得固定资产投资项目节能报告的批复文件。承包人不能按照约定的时间节点完成，每节点延误1天，承包人向发包人支付本合同价款的5‰作为违约金。

2、成果提交要求：报告文件5套及电子文档（视招标人需要提供）。

3、投标人必须是具有独立法人资格的企（事）业单位，具备国家发展和改革委员会颁发的工程咨询单位资格证书，取得编制项目可行性研究报告、项目申请报告资格的单位，具备编制固定资产投资项目节能评估文件的能力，并具有本建设项目工程咨询专业和服务范围。

4、若投标人对招标文件有疑问，可在投标文件送达截止日期前3天，以书面形式，向本院招标监督小组反映。

十、建设项目简介

汕头大学精神卫生中心是由李嘉诚先生捐建、我国著名精神医学家伍正谊教授主持创办的集医疗、教学、科研于一体的精神卫生机构，以高度人文关怀理念为核心的“建筑园林化、管理开放化、生活家庭化、治疗综合化”的医院管理模式，被国内专家誉为我国“二十一世纪精神病院发展模式的雏形”。医院成立于 1987 年10月，现占地面积 42.3 亩 总建筑面积14350 平方米，设置病床 300 张，包括四个病区，配套市区门诊部、心理咨询中心、康复科及精神卫生研究所（汕头大学医学院-加拿大曼尼托巴大学医学院生物精神病学联合实验室）等。目前医院已被广东省卫计委纳入三级精神病专科医院规划建设。

项目选址于汕头市龙湖区泰山北路万吉片区汕头大学精神卫生中心内，该选址符合汕头城市总体规划和其他相关规划等相关要求，区域工程地质及水文地质条件适宜、环境适宜，周边水、电、路等公用基础设施齐备便利，不存在易燃易爆危险品的区域及较强污染源，该选址符合精神卫生医疗服务机构选址要求，是可行的。

本项目拟使用院内现有土地建设住院综合楼，规划用地面积3596平方米。规划建设总面积30282平方米，其中地上面积15层23310平方米，地下面积二层6972平方米，增加450-600张床位，用于收治神经疾病及其他相关疾病患者。配备行政办公区以及康复中心、核医学、放射、检验、病理和医技等临床科室。地下停车库根据国家相关标准配置分散式充电桩（交流慢充），每个配电容量为7.8千伏安。

本项目总投资 18025.97 万元，其中：

1、 工程费 15188.77 万元；

2、 工程其他建设费用 1816.87 万元；

3、 预备费 1020.34 万元。

本项目建设资金 18025.97万元拟由本单位自筹。

汕头大学精神卫生中心总务科

2017年4 月20 日

**综合评分表**

| **序号** | **分项内容** | | **分值** | **评分说明** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 商务部分 | 1 | 诚信及认证情况 | **20** | 1、近三年内获得工商行政管理部门颁发的“守合同重信用企业”，的得5分。  2、通过ISO9001质量管理体系认证得5分，获职业健康安全管理体系认证得5分，ISO14001环境体系认证得5分。 |
| 2 | 企业综合实力 | **20** | 除工程咨询资质外，具备招标代理甲级资质、造价咨询甲级资质、工程监理甲级（或综合）资质，每个得5分，最多得20分。 |
| 3 | 人员 | **20** | 配备注册咨询工程师（投资），每个得5分，最多得20分 |
| 4 | 分公司 | **10** | 企业在汕设有分支机构的（需提供三证合一的营业执照） |
| 价格部分 | | | **30** | 价格分是以满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其他供应商的价格分则按比例算出。  价格分＝（评标基准价/投标报价）×30 |